

Wałcz, dnia 26 lipca 2022 roku

ZWK Spółka z o.o. w Wałcu  
WPLYNĘŁO

2022-07-28

**DECYZJA NR 14P/2022**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego **dnia 15 kwietnia 2022 roku** uzupełnionego dnia 13.05.2022r.

**Inwestor:**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**Plac Polski 1**  
**78-600 Wałcz**

**w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie „Odnawialnych źródeł energii w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Podgórnej w Wałcu – generator fotowoltaiczny o mocy zainstalowanej do 0,5 MW”, na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4505 przy Placu Polskim w Wałcu.**

**U S T A L A M**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji – Budowa odnawialnych źródeł energii w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Podgórnej w Wałcu – generator fotowoltaiczny o mocy zainstalowanej do 0,5 MW, na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4505, przy Placu Polskim w Wałcu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji,
- b) na terenie inwestycji można zrealizować zabudowę od 4 do 8 sekcji paneli fotowoltaicznych;
- c) parametry obiektów budowlanych:
  - wysokość łączna paneli do 5,5m,
  - jedna sekcja paneli fotowoltaicznych o wymiarach w rzucie o długości do 40 m i szerokości do 5,0 m;
  - powierzchni zabudowy dla jednej sekcji od 150 m<sup>2</sup> do 200m<sup>2</sup>,
  - maksymalna powierzchnia całej inwestycji do 0,3740 ha.
- d) w ramach inwestycji realizowana będzie sieć elektroenergetyczna;
- e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.);
- f) na terenie działki nr 4505 zlokalizowane jest ujęcie wody, należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji inwestycji aby nie dopuścić do skarżenia ujęcia wody.

**2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- a) zachowanie co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji jako powierzchni biologicznie czynnej;
- b) usuwanie odpadów – należy zapewnić miejsce do składowania odpadów, z odpadami należy postępować zgodnie z zasadami gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- c) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – działka zlokalizowana jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125), usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);

- d) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- e) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- f) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałęckie i Dolina Gwdy, dodatkowo powierzchnia zabudowy jest poniżej 0,5 ha – nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- g) ochrona przed hałasem – na terenie inwestycji należy utrzymać hałas tak jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- h) ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);

### **3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – energia elektryczna odprowadzana do sieci i pobierana z sieci na warunkach gestora sieci;
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- d) gospodarowanie odpadami – w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów oraz zgodnie z przepisami o odpadach,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
- f) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
  - obsługa komunikacyjna – dojazd istniejący z drogi publicznej ul. Podgórna (720058Z) (działka nr 4573),
  - zapewnienie min 1 miejsca parkingowego na terenie inwestycji.

### **4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zagospodarowanie działki nie może spowodować uniemożliwienia lub ograniczenia obecnego sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich;
- b) powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych na grunt – w granicach terenu inwestycji;
- c) zagospodarowanie terenu nie może prowadzić do dysfunkcyjności sieci infrastruktury technicznej i dróg przechodzących przez teren inwestycji. Zachowanie lub przebudowa kolidujących z inwestycją sieci i przyłączy;
- g) obiekty należy realizować przy zachowaniu odległości od pasa drogowego drogi gminnej publicznej ul. Podgórna zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

### **5) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

3. Linie rozgraniczające inwestycji – oznaczono na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

15 kwietnia 2022 roku Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w Wałczu, doręczyła swój wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia. W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązywał wówczas i nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie służy realizacji celu publicznego, a w szczególności stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa m. in. w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Konkretnie działań wymienionych w art. 6 pkt 2 ww. ustawy: *budowa i*

*utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń...* oraz art. 6 pkt. 10 ww. ustawy. inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Instalacja paneli fotowoltaicznych zawiera się w pojęciu „urządzenia infrastruktury technicznej”, których lokalizacja nie wymaga spełnienia wymogów wynikających z zasady dobrego sąsiedztwa. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie definiuje pojęcia „infrastruktura techniczna”. W tym przypadku należy oprzeć się na wykładni systemowej, w tym na regulacjach zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w której art. 143 ust. 2 ustawy stanowi, że przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Ponadto pojęcie infrastruktury nie ogranicza się jedynie do urządzeń służących przesyłowi energii elektrycznej, ale także obejmuje urządzenia, które służą do jej wytwarzania. Planowana zabudowa realizowana ma być zatem jako urządzenie infrastruktury technicznej, a także instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia zaliczanego, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przeto nie wymagało załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania ustalono i zawiadomiono strony. Stwierdzono, że wobec położenia inwestycji w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, biorąc pod uwagę niewielką skalę inwestycji i jej położenie w istniejącej zabudowie miasta – nie ma przesłanek pozwalających na domniemanie potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000, toteż nie zastosowano działań polegających na uzyskaniu w tym zakresie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Rozpatrzenie wniosku było możliwe, ponieważ wniosek był kompletny. Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta. Projekt decyzji opracowała mgr inż. Lucyna Kabs-Malecka na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta Wałcz w dniu 18.05.2022 roku powiadomił strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie przez:

- 1) obwieszczenie na stronie internetowej miasta Wałcz oraz na tablicy ogłoszeń,
- 2) zawiadomienie na piśmie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja.

W toku postępowania przeprowadzono analizy, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta, zgromadzona w aktach sprawy, nie wykazała żadnych okoliczności, które wskazywałyby na konieczność odmowy ustalenia niniejszej lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja spełnia warunki, o których mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nie występują w granicach inwestycji grunty leśne.

Decyzja wymagała uzgodnienia z:

- 1) Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków – ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu usytuowanego w strefie A ochrony konserwatorskiej i obiektu zabytkowego (Wieża Ciśnień);
- 2) Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego i Starostą Wałeckim – jako właściwymi organami administracji geologicznej, w odniesieniu do występujących pod terenem inwestycji złóż wód podziemnych (GZWP);
- 3) Zarządcą drogi gminnej – w odniesieniu do terenów przylegających do pasa drogowego drogi gminnej ul. Podgórna;

- na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 2, 5, 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymagane stanowiska organów tj. Zachodniopomorski Konserwator Zabytków, Starosta Wałecki oraz zarządca drogi gminnej uzyskano na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji uzgodniono z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego Postanowieniem z dnia 22.06.2022 r. znak. WP-IV.7634.96.2022.MMI.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Andersa 34, 75-950 Koszalin, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wałcz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
- 2) załącznik nr 2 – analiza

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*Adam Biernacki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Plac Polski 1, 78-600 Wałcz
2. ZPS a/a

Strony postępowania niebędące władającymi nieruchomościami w przebiegu ww. inwestycji zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń UM Wałcz oraz ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej UM Wałcz.

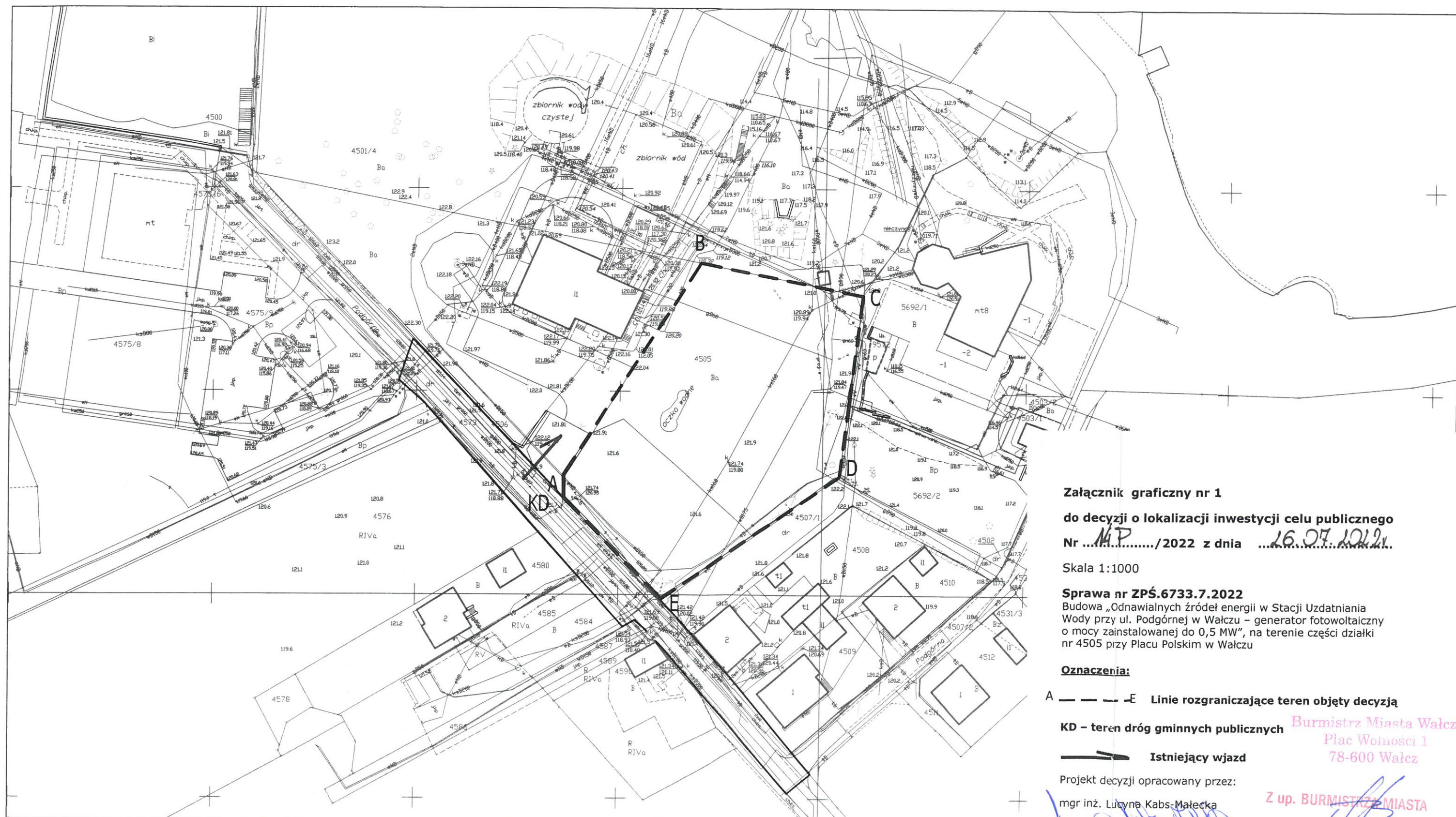
**Analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie „Odnawialnych źródeł energii w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Podgórnej w Wałczu – generator fotowoltaiczny o mocy zainstalowanej do 0,5 MW”, na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4505 przy Placu Polskim w Wałczu**

1. Od 1 stycznia 2004 roku na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 1-6 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji powierza się osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne lub kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty lub architekta.  
Projekt decyzji sporządziła mgr inż. Lucyna Kabs-Malecka na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
5. Zgodnie z art. 53 ust. 1 o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie burmistrz zawiadamia strony w drodze obwieszczenia, a inwestora i właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
6. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy zgodnie z art. 53 ust. 3:
  - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
    - a) **o ochronie przyrody** – inwestycja będzie realizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody – poza Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy;
    - b) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska – powierzchnia zabudowy poniżej 0,5 ha;
    - c) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji nie występują obiekty zabytkowe - nie wymaga uzgodnienia z ZWKZ;
    - d) **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - w miejscu inwestycji występują użytki: Ba- nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
    - e) **o drogach publicznych** – inwestycja będzie realizowana przy pasie drogowym drogi publicznej gminnej ul. Podgórna – nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
    - a) użytkowanie gruntów wg ewidencji – Ba;
    - b) właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (ZWIK) ;
    - c) inwestorem ZWIK Sp. Z o.o.
7. Decyzję wydaje burmistrz po uzyskaniu uzgodnień, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-14,
  - 1) **pkt 1** - ministrem właściwym ds. zdrowia - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej – nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;
  - 2) **pkt 2** - wojewódzkim konserwatorem zabytków - na tym terenie nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne - jednak teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu strefy A ochrony konserwatorskiej i obiektu zabytkowego Wieża Ciśnień (działka nr 5692/1) – **wymaga uzgodnienia z ZWKZ,**

- 3) **pkt 3** – dyrektorem właściwego urzędu morskiego – inwestycja planowana poza pasami technicznymi i pasami ochronnymi oraz morskimi portami i przystaniami obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne – nie wymaga uzgodnienia;
- 4) **pkt 4** – właściwym organem nadzoru górniczego – na terenie inwestycji nie występują obszary górnicze nie wymaga uzgodnienia;
- 5) **pkt 5** właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Piła-Wałcz (GZWP nr 125) – wymaga uzgodnienia z **Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, Starostą Wałeckim**;
- 6) **5a)** starostą jako właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie wymaga uzgodnienia;
- 7) **pkt 6** – z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – nie wymaga uzgodnienia;
- 8) **pkt 7** – dyrektorem parku narodowego – inwestycja nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego;
- 9) **pkt 8** – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – budowa będzie realizowana w obszarze objętym jedną z form ochrony przyrody – nie dotyczy;
- 10) **pkt 9** – właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego – inwestycja będzie realizowana przy pasie drogowym drogi publicznej – ul. Podgórna (działka nr 4573) – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej**;
- 11) **pkt 9a** – Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do terenów przyległych do linii kolejowej znaczenia państwowego – nie dotyczy;
- 12) **pkt 10 i 10a)** – wojewodą, marszałkiem województwa oraz z starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych – na terenie działek w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym starosty, marszałka województwa i wojewody – nie wymaga uzgodnienia;
- 13) **pkt 11** – ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:
  - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
  - b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – nie wymaga uzgodnienia;
- 14) **pkt 12** – właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w odniesieniu do lokalizacji nowych zakładów, zmian w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i inwestycji w ich sąsiedztwie – nie wymaga uzgodnienia.
- 15) **pkt 13** – Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – nie dotyczy;
- 16) **pkt 14** – podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej – nie dotyczy.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz (uchwała Rady Miasta Wałcz Nr **VII/SLII/330/18** z dnia 2018-06-26) działka położona jest na terenie oznaczonym jako M – teren zabudowy mieszkaniowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
 Adam Biernacki  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA



**Załącznik graficzny nr 1**

**do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Nr 14P /2022 z dnia 16.07.2022

Skala 1:1000

**Sprawa nr ZPŚ.6733.7.2022**

Budowa „Odnawialnych źródeł energii w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Podgórnej w Wałczu – generator fotowoltaiczny o mocy zainstalowanej do 0,5 MW”, na terenie części działki nr 4505 przy Placu Polskim w Wałczu

**Oznaczenia:**

A — — — — E Linie rozgraniczające teren objęty decyzją

KD – teren dróg gminnych publicznych

— — — — Istniejący wjazd

Projekt decyzji opracowany przez:

mgr inż. Lucyna Kabs-Malecka

Burmistrz Miasta Wałcz  
Plac Wolności 1  
78-600 Wałcz

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Adam Biernacki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA