

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wałczu

Plac Polski 1, 78-600 Wałcz

tel.: 067 25 82 478

tel. alarmowy: 994

email: zwik@zwikwalcz.pl

www.zwikwalcz.pl

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W WAŁCZU ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Wałczu przy ul. Generała Władysława Andersa

I. Przedmiot przetargu

Prawo własności nieruchomości składającej się z działki nr 5163/2 o powierzchni 0.0431 ha, która jest niezabudowana. Dla nieruchomości prowadzona jest księga KO1W/00010451/3.

Dodatkowe informacje:

- a) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani nie są w stosunku do niej kierowane żadne roszczenia,
- b) działka ma kształt zbliżony do regularnego,
- c) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,
- d) teren lokalizacji nieruchomości jest częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa),
- e) nieruchomość jest nieuporządkowana.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży zawiera operat szacunkowy, który dostępny jest do wglądu w siedzibie ZWiK Wałcz po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod nr 67 258 27 78 w. 23, 795 467 316 lub w godz. od 8.00 do godz. 14.00 w dni robocze.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie na niej ustanowiona służebność przesyłu o następującej treści:

Zakres służebności przesyłu polega na prawie Przedsiębiorstwa do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej (DN 300mm), sieci kanalizacji tłocznej (DN250mm) zlokalizowanej na

działce o numerze ewidencyjnym 5163/2 (zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Porozumienia) wraz z prawem do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych lub ich instalacji w pasie służebności oznaczonym na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do tego Porozumienia, o szerokości 2,0 mb od osi rury i prawem wejścia i wjazdu przedstawicieli Przedsiębiorstwa na teren nieruchomości obciążonej wraz z odpowiednim sprzętem, w celu wykonania czynności wymienionych powyżej. Ustanawiający są obowiązani do powstrzymania się od wznoszenia stałych lub tymczasowych obiektów i urządzeń oraz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w pasie służebności podanym powyżej. Awarie na sieci usuwane będą na koszt Przedsiębiorstwa i jego następców prawnych, a teren po awarii każdorazowo będzie przywracany do stanu pierwotnego na koszt Przedsiębiorstwa lub jej następców prawnych.

II. Cena wywoławcza

44.600 zł netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych) + należności podatkowe po stronie kupującego zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji

III. Wizja lokalna

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela p. Monika Kubaszewska tel. 795 467 316 email: mkubaszewska@zwikwalcz.pl; lub p. Patryk Sadkowski tel. 666 305 434 email: psadkowski@zwikwalcz.pl
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od 27.09.2023 r. do 04.10.2023 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Moniką Kubaszewska tel. 795 467 316 email: mkubaszewska@zwikwalcz.pl lub p. Patryk Sadkowski tel. 666 305 434 email: psadkowski@zwikwalcz.pl

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w terminie do 05.10.2023 r. do godz. 12:00
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto 79 8941 1032 0095 8936 2000 0010, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Gen. Władysława Andersa”.

Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży.

V. Oferta

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wałczu” należy przesać pocztą lub dostarczyć na adres: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, ul. Plac Polski 1, 78-600 Wałcz. Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.

2. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) **adres email oferenta oraz numer telefonu,**
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - a) wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
 - b) umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - c) odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oferowaną cenę netto za nieruchomość,
- 6) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadium)
- 7) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
- 8) oświadczenia:
 - a) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
 - b) deklarację wpłaty pełnej kwoty zakupu i zawarcia umowy zakupu nieruchomości w terminie do 03.11.2023 r.

VI. Otwarcie ofert i zasady przetargu

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.10.2023r. o godz. 10:00, w siedzibie Spółki, tj. budynek „B” znajdujący się przy ul. Plac Polski 1 w Wałczu, I piętro.
2. Spółka ogłosi wynik postępowania przetargowego na swojej stronie internetowej (<https://bip.zwikwalcz.pl/>)
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest oferowana cena. Dwie najlepsze oferty z najwyższą ceną będą uczestniczyć w kolejnej licytacji na zasadzie dogrywki. Do dwóch najlepszych oferentów Spółka skieruje wiadomość mailową (oraz potwierdzi jej otrzymanie telefonicznie) z prośbą o podanie w formie mailowej ostatecznej ceny sprzedaży w terminie dwóch dni od dnia otrzymania wiadomości mailowej o dogrywce od Spółki.
4. Spółka dokona wyboru oferty od oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę. W przypadku braku złożenia kolejnej wyższej oferty wygrywa najwyższa oferta złożona pisemnie.

VII. Zastrzeżenia

1. Koszty aktu notarialnego oraz wszelkie inne opłaty publicznoprawne związane z transakcją ponosi kupujący.
2. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu.

PREZES ZARZĄDU

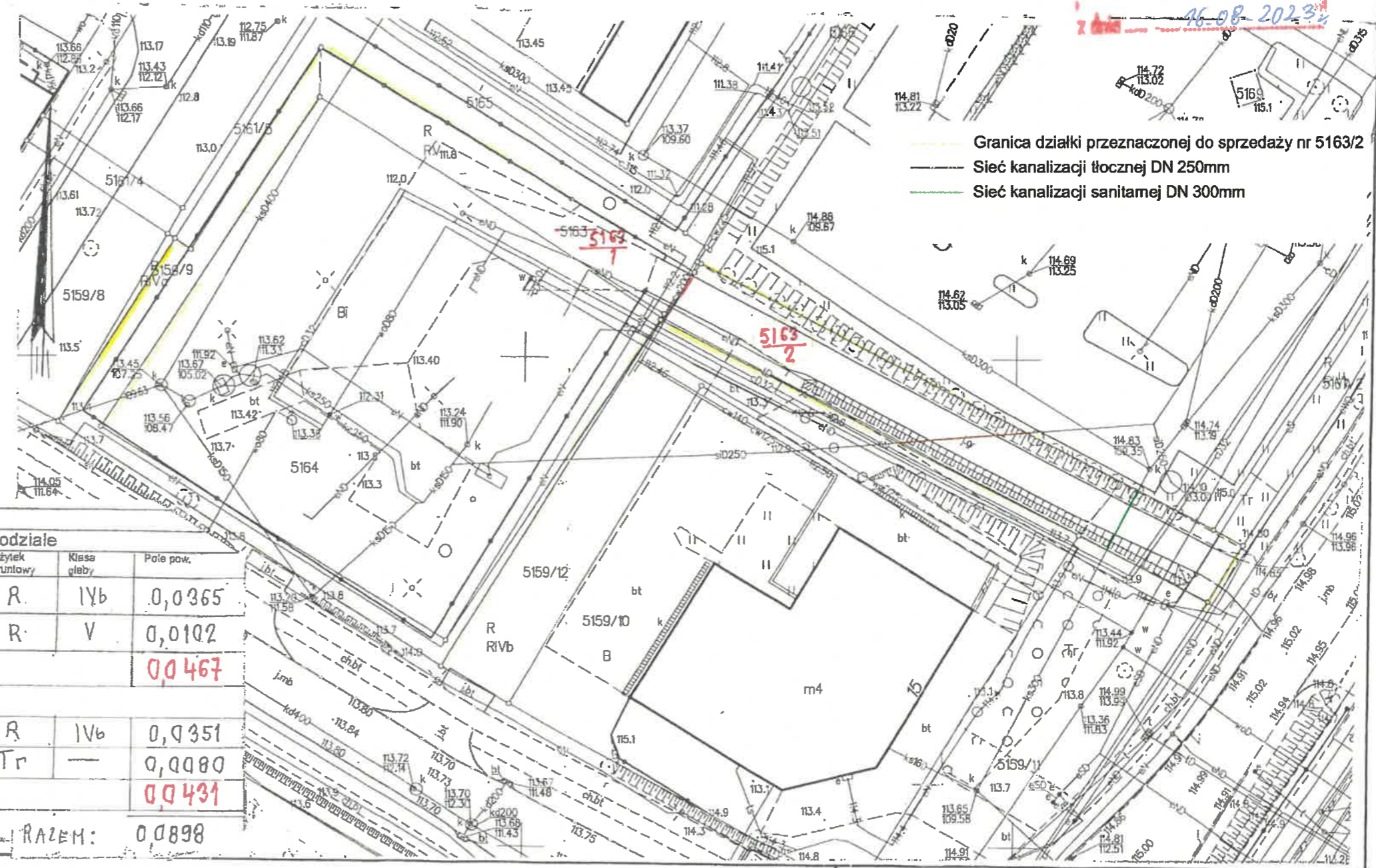
Tomasz Rzemyskowski

Maciej Żebrowski
 Maciej Żebrowski

Załącznik do decyzji nr *GA.6830.8.20*

16-08-2023
 z dnia

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego kartograficznego.
Starosta Wałecki
P 3217, 2023. 641
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
12 LIP. 2023
 Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu
z up. STAROSTY
Grażyna Suchacka
 Urząd Miejski w Wałcu



Wykaz zmian gruntowych				
Stan dotychczasowy				
Nr jedn. rei.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow.
G 3675	5163	R	IVb	0,0716
		R	V	0,0102
		Tr	—	0,0080
RAZEM: 0,0898				
Stan po podziale				
Nr dz. rej.	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow.	
5163/1	R	IVb	0,0365	
	R	V	0,0102	
	Tr	—	0,0080	
RAZEM: 0,0547				
5163/2	R	IVb	0,0351	
	Tr	—	0,0080	
RAZEM: 0,0431				
RAZEM: 0,0898				

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: wałecki
 Jednostka ewid., 321701_1, Wałcz – Miasto
 Obręb: numer: 0001, M.Wałcz
 Ulica: Gen. W. Andersa
 Ark. ewid. nr 52
 Właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wałcz
 Działka ewid. nr 5163 KW KO1W/00010451/3 G 3675
 / adres nieruchomości /
 Miejscowość: Wałcz
 Ulica: Gen. W. Andersa
 78-600 Wałcz

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 SKALA 1: 500
 Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: Piotr Bujalski
 Nr upr. Zaw. 19803
 Data: _____
 GEODETA UPRAWNIONY
 upr nr 19803
Piotr Bujalski
 inż. Piotr Bujalski
 Podpis: _____
 ID.6640.374.2023

Maciej Zebrowski

Załącznik do decyzji nr *GH.605.1.8.21*

26.08.2023

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Wałecki

P 3217, 2023. 641

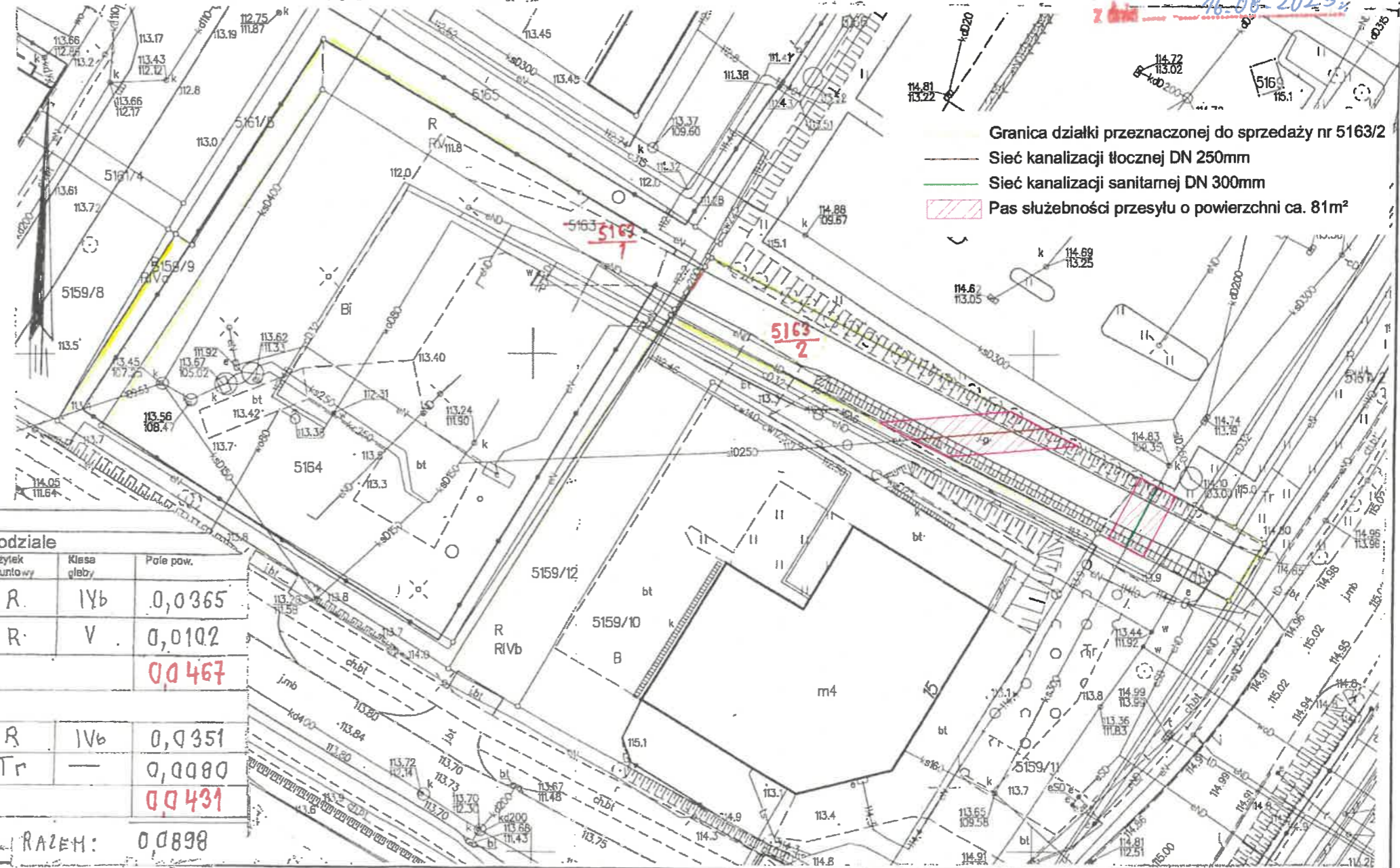
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

12 LIP. 2023

Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu

z up. STAROSTY

Grzegorz Szychacki
 Inżynier geodezyjny
 organ



- Granica działki przeznaczonej do sprzedaży nr 5163/2
- Sieć kanalizacji łocznej DN 250mm
- Sieć kanalizacji sanitarnej DN 300mm
- Pas służebności przesyłu o powierzchni ca. 81m²

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy					Nomenklatura prawna KW	Stan po podziale			
Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow.		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow.
G 3675	5163	R	IVb	0,0716	KO1W/00010451/2	R	IVb	0,0365	
		R	V	0,0102		R	V	0,0102	
		Tr	—	0,0080		5163/1	—	0,0467	
RAZEM: 0,0898						R	IVb	0,0351	
						Tr	—	0,0080	
						5163/2	—	0,0431	
						RAZEM: 0,0898			

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: wałecki
 Jednostka ewid, 321701_1, Wałcz – Miasto
 Obręb: numer: 0001, M.Wałcz
 Ulica: Gen. W. Andersa
 Ark. ewid. nr 52
 Właściciel: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wałcz
 Działka ewid. nr 5163 KW KO1W/00010451/3 G 3675

/ adres nieruchomości /
 Miejscowość: Wałcz
 Ulica: Gen. W. Andersa
 78-600 Wałcz

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1: 500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał: Piotr Bujalski
 Nr upr. Zaw. 19803
 Data:

GEODETA UPRAWNIONY
 upr nr 19803

Piotr Bujalski
 inż. Piotr Bujalski

Podpis.....

ID.6640.374.2023